

Unitat: Arquitectura Municipal**Exp.:** [REDACTED]**Ref.:** [REDACTED]**Projecte:** Projecte bàsic i executiu de la nova piscina municipal**Municipi:** Pradell de la Teixeta**Pressupost:** 672.944,94 euros**Tècnic redactor:** [REDACTED]

INFORME DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES

Fets

El 24 d'abril de 2026, per Decret del diputat delegat, núm. [REDACTED] es va concedir a l'Ajuntament de Pradell de la Teixeta l'assistència tècnica, en informes tècnics i treballs qualificats (Arquitectura): Redacció d'informe de supervisió de projecte, conforme l'article 235 de la LCSP, en relació amb el projecte d'obres "Nova piscina municipal" de Pradell de la Teixeta.

En la sol·licitud l'ajuntament presenta el projecte bàsic i executiu de la nova piscina municipal

S'ha encarregat als serveis tècnics, d'Arquitectura municipal de la Diputació de Tarragona, la supervisió del projecte, amb la corresponent contractació externa.

El 27 d'abril de 2026 es va enviar la comanda número [REDACTED] - Servei de redacció d'un informe de supervisió del projecte "Obres nova piscina municipal" de Pradell de la Teixeta, al col·legi d'arquitectes de Catalunya (COAC).

El 15 de maig de 2026, registre d'entrada [REDACTED] l'Ajuntament presenta l'Estudi de Seguretat i Salut, i un estudi geotècnic.

El 19 de maig de 2026 el COAC presenta un primer informe tècnic amb aspectes a completar per part de l'Ajuntament.

El 25 de juny de 2026 l'ajuntament aporta documentació complementària en resposta al primer informe del COAC amb aspectes a completar.

El 13 de juliol de 2026 el COAC presenta un segon informe tècnic amb nous aspectes a completar per part de l'Ajuntament.

El 14 de juliol de 2026 l'ajuntament aporta el Projecte bàsic i executiu de la nova piscina municipal, amb les correccions sol·licitades d'acord amb el segon informe del COAC amb aspectes a completar.

El 27 de juliol de 2026 el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha lliurat al servei d'arquitectura municipal l'informe previ de supervisió per poder emetre l'informe de supervisió quan el projecte estigui visat.

El 6 d'agost de 2026 el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha lliurat al servei d'arquitectura municipal un nou informe previ de supervisió juntament amb el

visat favorable número [REDACTED] del Projecte bàsic i executiu de la nova piscina municipal de Pradell de la Teixeta, on fan constar el següent:

“Expedient número [REDACTED] Nova piscina municipal a Pradell de la Teixeta.

I. Antecedents

En data 9 d'abril de 2026 la demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) va rebre la petició per part de la Diputació de Tarragona, a través d'una comunicació electrònica enviada pel [REDACTED] de la realització del present informe en relació al projecte bàsic i d'execució de les obres de la nova piscina municipal de Pradell de la Teixeta, projecte redactat per [REDACTED] de [REDACTED]. A la petició van acompanyar l'arxiu corresponent al projecte bàsic i executiu esmentat.

En data 15 d'abril de 2026 la demarcació de Tarragona del COAC va enviar a la Diputació de Tarragona el pressupost signat per la redacció de l'informe.

En data 20 d'abril de 2026 la demarcació de Tarragona del COAC va enviar a la Diputació de Tarragona la declaració responsable signada.

En data 11 de maig de 2026, la Diputació de Tarragona va comunicar l'acceptació de l'oferta/pressupost per la redacció de l'informe, i s'inicia el procés de revisió per a la redacció de l'informe previ del projecte de les obres de la nova piscina municipal de Pradell de la Teixeta, d'acord amb l'indicat en el pressupost.

En data 18 de maig es va redactar un primer informe un cop revisada la documentació aportada del projecte.

Posteriorment, en data 13 de juliol es va emetre un segon informe, un cop revisada la documentació aportada del projecte en data 10 de juliol.

En data 6 d'agost s'emet la Resolució de visat Favorable a l'expedient de visat [REDACTED] entrat a la plataforma de visat del COAC en data 31 de juliol.

Dades personals de caràcter professional ocultes

II. Objecte de l'informe previ

L'objecte del present informe previ és deixar constància del resultat de la revisió prèvia efectuada pel Departament de Visat de la demarcació de Tarragona del COAC en relació amb la documentació tècnica aportada per la Diputació de Tarragona, relativa al projecte bàsic i d'execució de la nova piscina municipal de Pradell de la Teixeta.

Aquest informe s'emet als efectes de donar resposta a la petició de la Diputació de Tarragona i dins l'abast de revisió expressament definit en el pressupost acceptat, sense que comporti una validació de les qüestions que, per la seva naturalesa, corresponen a l'Administració municipal o sectorial competent.

III. Informe previ: revisió i resultat

La revisió realitzada s'ha centrat en els aspectes formals i documentals que s'indiquen a continuació. En concret s'ha comprovat:

Verificació de l'autor del projecte i comprovació de la seva habilitació professional. Contingut documental exigible d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació. Correcció i coherència formal del projecte general entre els documents que l'integren. Existència i verificació de la justificació del compliment de les normatives següents: DB-SE, DB-SI, DB-SUA i CODI D'ACCESSIBILITAT.

Un cop revisada la documentació aportada, es considera que la documentació és formalment correcta als efectes de la revisió encomanada. Consta la identificació de l'autor del projecte, la comprovació de la seva habilitació professional i la presència de la documentació tècnica necessària per efectuar la revisió prèvia sol·licitada.

La revisió s'ha dut a terme a partir de la documentació facilitada, en conseqüència, el resultat que s'expressa en aquest informe previ s'ha d'entendre referit exclusivament a la documentació revisada i a l'abast material indicat.

No ha estat objecte d'aquest informe la revisió del compliment de la normativa local, del planejament urbanístic aplicable, de les ordenances municipals ni de cap altra normativa sectorial que pugui resultar exigible per raó de l'emplaçament, l'ús o les característiques concretes de l'actuació projectada. Aquestes qüestions resten sotmeses a la verificació de l'Administració competent en el marc dels procediments que corresponguin.

Tampoc no s'ha revisat cap aspecte relatiu a la futura activitat de l'equipament ni a les autoritzacions, llicències o comunicacions que, si escau, puguin ser necessàries per a la seva posada en funcionament. Per tant, el present informe no substitueix ni anticipa la resolució administrativa que pugui correspondre en aquests àmbits.

IV. Conclusió

D'acord amb la documentació aportada i amb l'abast de revisió indicat, s'informa favorablement la documentació revisada del projecte bàsic i d'execució de la nova piscina municipal de Pradell de la Teixeta, redactat per [REDACTED] de [REDACTED]

Així mateix s'ha completat la revisió col·legial corresponent a l'expedient amb número de visat [REDACTED] del projecte anteriorment indicat, tramitat a la plataforma de visat del COAC. S'ajunta la Resolució de visat Favorable.

Aquesta valoració favorable s'emet exclusivament dins l'àmbit de comprovació descrit en aquest informe previ i sense perjudici de les verificacions urbanístiques, sectorials, municipals o d'activitat que corresponguin a l'Administració competent."

Cal tenir present que l'objectiu del present informe no és el de revisar exhaustivament el compliment i aplicació efectiva de la normativa i dels càlculs de tot el treball tècnic examinat. No s'ha revisat el contingut dels amidaments del projecte ni el seu pressupost.

S'han revisat els informes del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en relació amb el projecte esmentat.

Fonaments de dret

Segons l'art. 235 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic si el pressupost de licitació és igual o superior a 500.000,00€ o si es tracta d'obres que afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra cal emetre un informe de supervisió.

El projecte esmentat afecta a la l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra i supera els 500.000,00€ de pressupost de licitació.

INFORMO:

Que s'ha supervisat el projecte executiu "Nova piscina municipal" de Pradell de la Teixeta, i s'ha comprovat que el seu contingut compleix amb les disposicions generals legals i reglamentàries així com la normativa tècnica aplicable, la seva execució és viable tècnicament, el projecte conté l'estudi de seguretat i salut preceptiu.

Pel que fa al pressupost, hi han importants partides amb preus alçats i no descompostos, altres partides de tancaments amb aparells i detalls molt singulars es valoren a preu de mercat per m2. Donat l'actual increment en els costos de la construcció, no es pot assegurar que el projecte definit es pugui executar amb el pressupost previst.

A la data de signatura electrònica,

